

Smlouva o dílo – Pokládka HDPE trubek Třemošná – Sídliště jih

I. Účastníci smlouvy

Objednatel:

PilsFree, z.s.

spolek zapsaný ve Spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
se sídlem Tachovská 1373/41, 323 00 Plzeň

IČ: 26643260

číslo účtu: 2311690001/5500

jednající předsedou Rady, Mgr. Jiřím Pytlíkem

Zhotovitel:

.....
.....
.....
.....

jednající

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto podle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších novelizací tuto:

Smlouvu o dílo.

II. Předmět Smlouvy - určení díla:

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele pokládku trubek HDPE dle přiložené projektové dokumentace, specifikované v čl. XI. odst. 11.4.

2.2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou.

2.3. Předmět díla je co do druhu a kvality stavebních prací specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Položkový rozpočet poskytuje ucelený přehled o rozsahu díla dle položek, které určují celkovou a pevnou cenu za dílo.

2.4. Předmětem díla jsou i práce a dodávky ve výše uvedeném položkovém rozpočtu (dle čl. II. odst. 2.3. Smlouvy) neuvedené, nebo které jsou co do množství nad rámec položkového rozpočtu, pokud jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla, tyto budou uvedeny ve zvláštním položkovém rozpočtu nad rámec uvedených částí položkového rozpočtu. Tyto práce a dodávky budou zahrnuty v celkové ceně za dílo dle čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy jinak platí pro ostatní dodávky po uzavření této Smlouvy včetně sjednání celkové ceny za dílo ve znění článku V. odst. 5.3. této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že si v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této Smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré podklady a seznámil se s místem a podmínkami stavby. Místní podmínky na staveništi shledal Zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická, či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu Smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž provedení je nutné v souvislosti se zhotovením díla.

2.6. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi právními předpisy a ČSN, které se na toto dílo vztahují a obvyklými postupy ve stavebnictví v době realizace díla. Dílo bude předáno Objednateli kompletně hotové, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů a certifikátů, a dokumentů nutných k vydávání rozhodnutí o povolení užívání stavby a k podání žádosti o Smlouvu o zřízení služebnosti.

III.

Provedení díla - lhůty plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

a) zahájení prací: neprodleně po podpisu Smlouvy oběma stranami, nejpozději však do 90 dní.

b) dokončení a předání předmětu díla:

3.2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před termíny, sjednanými v odst. 3.1. tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc nebo riziko práce spočívající v nepředvídatelných okolnostech Zhotovitelem neumožní splnění termínu uvedeného v odst. 3.1. písm. b), sjednají přiměřené prodloužení.

3.3. Výše uvedený termín se přiměřeně prodlužuje v těchto případech:

a) při neplnění platebních podmínek Objednatелеm dle čl. VI. Smlouvy

b) jestliže Objednatel nebo osoby k tomu oprávněné přeruší provádění díla

c) v případě zásahu vyšší moci dle čl. IX., odst. 9.6.

3.4. Zhotovitel vyklidí staveniště a provede řádný úklid místa stavby do 15 dnů od řádného dokončení a předání díla Objednateli.

IV.

Kvalifikační předpoklady osob

4.1. Mezi účastníky je nesporné, že Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné pověření najímat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem Objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a bude placena Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání nebo angažování osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných osob bez zákonem požadovaných předpokladů, zejména profesních.

V.

Cena díla

5.1. Účastníci mezi sebou sjednali cenu díla ve výši:

..... Kč bez DPH

(slovy:)

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. Smlouvy.

5.2. Cena díla byla sjednána jako pevná a lze ji měnit pouze v případech v této Smlouvě předvídaných.

Změna ceny díla je možná v těchto případech:

a) navýšení – v případě navýšení sazby DPH

b) snížení – uplatněním méněprací

5.3. Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:

a) prioritně s využitím cen měrných jednotek uvedených v položkovém rozpočtu,

b) pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude cena stanovena dohodou, případně za použití měrných jednotek ÚRS pro aktuální rok.

c) pokud ceníky neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla. Pokud nebude tato cena Objednatelům odsouhlasena, je tento oprávněn zadat provedení prací, na kterých nedojde k dohodě o ceně, jinému Zhotoviteli.

d) méněpráce i vícepráce jsou oceňovány včetně vedlejších rozpočtových nákladů.

5.4. Méněpracemi se dle této Smlouvy rozumí:

a) veškeré práce, dodávky a složky díla, které se Objednatel rozhodne vypustit z předmětu díla, přičemž takovéto rozhodnutí Objednatele nesmí ohrozit budoucí užívání díla nebo zhotovení dalších prací, které jsou předmětem této Smlouvy.

b) veškeré práce a dodávky v rozsahu položek položkového rozpočtu, nebo jeho částí, které nebudou provedeny.

5.5. Celková smluvní cena bude při dokončení díla upravena odečtením veškerých méněprací.

5.6. Položkový rozpočet je závazný. Smluvní strany se dohodly, že budou-li pro to objektivní důvody, může dojít k drobným úpravám jeho položek – např. snížení jedné oproti rozšíření druhé, či nahrazení neprováděných položek položkou jinou. Tyto drobné úpravy položkového rozpočtu budou odsouhlaseny oběma stranami na změnovém listu. Úpravy položkového rozpočtu budou provedeny písemně. Stejně se bude postupovat v případě víceprací, které musí být ze strany Objednatele odsouhlaseno.

VI.

Platební podmínky

6.1. Účastníci se dohodli, že cena díla bude uhrazena formou měsíčních dílčích faktur zhotovitele. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury.

Splatnost jednotlivých faktur je 10 dní a faktury budou zasílány na doručovací adresu Objednatele.

6.2. Objednatel je oprávněn uplatnit zádržné z každé faktury ve výši 5 %. Suma zádržného ze všech faktur bude vyplacena až po předání bezvadného hotového díla, odstranění vytýkaných vad díla, a po právní moci rozhodnutí, kterým příslušný správní úřad povolil užívání díla.

VII.

Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

7.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitní a bezvadné provedení díla.

7.2. Zhotovitel je povinen zahájit bezodkladně práce na zjištěných vadách díla a vady bezplatně odstranit v termínu písemně dohodnutém s Objednatelem. Nedojde-li k dohodě, je Objednatel oprávněn termín odstranění závady jednostranně určit v přiměřené lhůtě.

7.3. Záruční doba díla činí 60 měsíců od převzetí řádně provedeného díla Objednatelem.

VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v kvalitě dané Smlouvou, příp. právními předpisy a normami ČSN bez vad a nedodělků.

8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a odpadních vod a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná nebyla kontaminována závadnými látkami. Zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, energie potřebná k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad Zhotovitele.

8.3. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neobtěžovat třetí osoby hlukem, prachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.

8.4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit Objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve Objednatele vždy, když bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady Zhotovitele. Nebude-li možno účast Objednatele či Zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zadokumentováno fotografiemi.

8.5. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději 5 pracovních dní před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje ve všech částech funkční a dokončené dílo, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných touto Smlouvou a projektovou dokumentací, popř. i v souladu se sjednanými odchylkami od projektové dokumentace. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatel převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

8.6. Jestliže Objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody.

8.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků Zhotovitele vydat učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je Zhotovitel vyžádá.

IX. Smluvní pokuty

9.1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. b) uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím Objednatel dle čl. VIII. odst. 8.5. této Smlouvy.

9.2. Při prodlení s odstraněním záručních vad je Objednatel oprávněn na Zhotoviteli požadovat pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto, až do doby úplného odstranění vady.

9.3. Pro případ překročení sjednané lhůty pro vyklizení a úklid staveniště je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně.

9.5. Splatnost smluvních pokut je do 15 dnů od písemného uplatnění nároku na druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

9.6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy.

X.

Odstoupení od Smlouvy

10.1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy. Porušení Smlouvy, pro které má Objednatel právo od smlouvy odstoupit, jsou:

a) prodlení s prováděním díla,

b) přerušení prací na dobu delší 10 dní, pokud jeho důvodem není vyšší moc, o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis,

c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu díla jakož i jiná závažná porušení Smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality ohroženo.

10.2. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

10.3. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, platí, že do odstoupení Zhotovitelem zhotovená a Objednatelem převzatá bezvadná část díla se nadále považuje za celé dílo, veškerá zodpovědnost za vady a záruky zavazující Zhotovitele, založené smlouvou o dílo ve vztahu k celému dílu, platí nadále ve vztahu k této části díla.

10.4. Objednatelem do odstoupení od Smlouvy zaplacená část ceny, pokud se vztahuje k Objednatelem převzaté části díla podle předchozího odstavce, je nadále konečnou cenou díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se podobá zamýšlenému účelu. Obdobně

se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

11.3. Tato Smlouva se řídí českým právem, zákonem č. 40/1964 Sb., Občanským zákoníkem ve znění pozdějších novelizací.

11.4. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém, který je pro výklad Smlouvy autentickým. Jedno vyhotovení je určeno Objednateli a jedno Zhotoviteli. Nedílnou součástí této Smlouvy je prováděcí projektová dokumentace zpracovaná firmou **Fibre Optics Service, s.r.o** ze dne 10. 10. 2019 včetně položkových rozpočtů.

11.5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

11.6. Účastníci prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Plzni, dne

V Plzni, dne

.....
Mgr. Jiří Pytlík
Předseda Rady
Objednatel

.....
<jméno>
<funkce>
Zhotovitel