

Úřad městského obvodu Plzeň 4
odbor stavebně správní a investic
Mohylová 55, 312 00 Plzeň

Plzeň, dne: 29.1.2020

Spis.zn.: SZ UMO4/14545/19/Ká
Č.j.: UMO4/01213/20
Vyřizuje: Ing.Karla Káchová
Telefon.: 378 036 651
E-mail: kachova@plzen.eu
IDDS: aupa97w

Vypraveno dne: 31-01-2020

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic Mohylová 55, 312 00 Plzeň, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.11.2019 podal

PilsFree, z. s., IČO 26643260, Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,
kterého zastupuje Jiří Hájek nar. 24.3.1944, Blatenská 730/11, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Výstavba optické sítě PilsFree Plzeň Lobzy
ul. Revoluční, Dlouhá, Pod Vrchem, Nad Dalmatinkou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 232/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 232/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 232/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 232/46 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 232/53 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 232/63 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 232/71 (ostatní plocha), parc. č. 232/72 (ostatní plocha), parc. č. 232/73 (ostatní plocha), parc. č. 232/77 (ostatní plocha), parc. č. 232/218 (ostatní plocha), parc. č. 232/219 (ostatní plocha), parc. č. 232/220 (ostatní plocha), parc. č. 232/221 (ostatní plocha), parc. č. 232/222 (ostatní plocha), parc. č. 232/223 (ostatní plocha), parc. č. 232/224 (ostatní plocha), parc. č. 232/226 (ostatní plocha), parc. č. 232/227 (ostatní plocha), parc. č. 232/228 (ostatní plocha), parc. č. 232/231 (ostatní plocha), parc. č. 232/232 (ostatní plocha), parc. č. 232/235 (ostatní plocha), parc. č. 268 (ostatní plocha), parc. č. 281 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 675/1 (ostatní plocha), parc. č. 675/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 675/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 675/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 675/11 (ostatní plocha), parc. č. 675/12 (ostatní plocha), parc. č. 675/13 (ostatní plocha), parc. č. 675/24 (ostatní plocha), parc. č. 676/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 676/3 (ostatní plocha), parc. č. 676/7 (ostatní plocha), parc. č. 687/1 (ostatní plocha), parc. č. 687/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 687/47

(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 687/52 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 687/56 (ostatní plocha), parc. č. 687/57 (ostatní plocha), parc. č. 687/58 (ostatní plocha), parc. č. 687/59 (ostatní plocha), parc. č. 687/60 (ostatní plocha), parc. č. 687/61 (ostatní plocha), parc. č. 843/1 (ostatní plocha), parc. č. 844/1 (ostatní plocha), parc. č. 857 (ostatní plocha), parc. č. 883/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lobzy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba řeší pokládku HDPE trubek a trubek MultiDuct do otevřeného výkopu v lokalitě ulic Revoluční, Dlouhá, Pod Vrchem, Polední a Nad Dalmatinkou s připojením okolních domů. Jedná se o nahrazení stávajících závěsných kabelů optickými kabely, které budou uloženy v zemi.

Umístění stavby na pozemku:

- Trasa č. 1: budova Pod Vrchem 78 - kabelová komora č.1. Délka trasy výkopu cca 11 m. Trasa bude ukončena nově nainstalovanou kabelovou komorou v chodníku. V trase budou uloženy dvě HDPE trubky 40/33 mm hnědá a zelená a trubka MultiDuct 4x12/8 mm délky cca 12 m. Průraz do budovy Pod Vrchem 78 bude proveden 2,2 m od pravého rohu budovy. Průraz do budovy bude proveden šikmým provrtáním stěny zabraňujícím vnikání vody a následným vodotěsným utěsněním.
- Trasa č. 2: kabelová komora č.1 - kabelová komora č.2. Hlavní trasa povede od kabelové komory č.1 v chodníku se zámkovou dlažbou, poté v zeleni k místu protlaku, dále protlakem pod Revoluční ulicí, poté v asfaltovém chodníku, protlakem pod Revoluční ulicí, dále v zeleni a v chodníku až před budovu Revoluční 82, kde bude nainstalována nová kabelová komora. Délka hlavní trasy cca 139 m. V této trase budou uloženy dvě HDPE trubky 40/33 mm hnědá a zelená a trubka Multiduct 4x12/8mm délky cca 146 m. Od této hlavní trasy bude provedena odbočka do budovy Revoluční 84 délka výkopu cca 9m. Od kabelové komory č.2 povede v hlavní trase červená trubka MultiDuct 1x12/8 mm délky cca 30 m vedoucí z kabelové komory č.2 do budovy Revoluční 84. Průraz do budovy bude proveden 0,75 m vpravo od prvního okna zleva. Průraz do budovy bude proveden šikmým provrtáním stěny zabraňujícím vnikání vody a následným vodotěsným utěsněním.
- Trasa č. 3: kabelová komora č.2 - Revoluční 74. Hlavní trasa povede od nově nainstalované kabelové komory K2 v asfaltovém chodníku, protlakem pod ulicí Nad Úslavou dále v zeleni, protlakem vozovky mezi domy Revoluční 72 a Revoluční 74 a v zeleni až k místu průrazu do budovy Revoluční 74. Délka výkopu hlavní trasy cca 99 m. V trase budou uloženy HDPE trubka 40/33 mm hnědá délky cca 112 m a trubka Multiduct 4x12/8 mm. Od této trasy povede odbočka k budově Revoluční 72. V odbočce k budově Revoluční 72 bude uložena mikrotrubička 1x12/8mm délky cca 18m, která bude propojena s mikrotrubičkou č. 1 vedoucí z kabelové komory č. 2. Do budovy Revoluční 74 bude odbočovat mikrotrubička č. 2. Průraz do budovy Revoluční 59 bude proveden pod levou hranou vstupních dveří cca 770 cm od levé hrany budovy, průraz do budovy Revoluční 72 bude proveden pod levou hranou vstupních dveří cca 770 cm od levé hrany domu, průraz do budovy Revoluční 74 bude proveden pod 6. oknem zprava. Průraz do budov bude proveden šikmým provrtáním stěny zabraňujícím vnikání vody a následným vodotěsným utěsněním.
- Trasa č. 4: kabelová komora č.2 - Dlouhá 24. Hlavní trasa délky cca 154m povede od protlaku pod Revoluční ulicí poté v chodníku se zámkovou dlažbou, dále v zeleni až k budově Dlouhá 24. Pod chodníky vedoucími od budov Dlouhá 28 a Dlouhá 24 bude trubka MultiDuct uložena ve stávající připravené (v rámci rekonstrukce) trubce Novotub. V hlavní trase bude uložena trubka Multiduct 4x12/8 mm délky cca 162m. Od hlavní trasy bude provedena odbočka délky cca 75m vedoucí v chodníku ke stávající chráničce dále touto chráničkou na druhou stranu ulice a v zeleni až k místu průrazu do budovy Revoluční 59. V této trase bude uložena červená mikrotrubička 1x12/8 mm délky cca 106m a zelená HDPE trubka délky cca 84m vedoucí z kabelové komory K2, která bude ukončena v trávníku u stěny budovy Revoluční 59. K budově Revoluční 59 bude odbočovat mikrotrubička č.1, k budově Dlouhá 34 bude odbočovat mikrotrubička č.2, k budově Dlouhá 28 bude odbočovat mikrotrubička č.3 a k budově Dlouhá 24 bude odbočovat mikrotrubička č.4. Průraz do budovy Revoluční 59 bude proveden pod levou hranou vstupních dveří cca 770cm od levé hrany budovy, průraz do budov Dlouhá 34, 28 a 24 bude proveden 2,2m od levého rohu budovy. Průraz do budov bude proveden šikmým provrtáním stěny zabraňujícím vnikání vody a následným vodotěsným utěsněním.

- Trasa č. 5: kabelová komora č.1 - budova Pod Vrchem 86. Trasa povede od nově nainstalované kabelové komory K1 v chodníku se zámkovou dlažbou podél budovy Pod Vrchem 82 až před budovu Pod Vrchem 86. Délka výkopu cca 90 m. V této trase budou uloženy HDPE trubka 40/33 mm hnědá a trubka Multiduct 4x12/8 mm délky cca 95 m. K budově Pod Vrchem 82 bude odbočovat mikrotrubička č.1, k budově Pod Vrchem 86 bude odbočovat mikrotrubička č.2. Průraz do budov bude proveden 2,2 m od levého rohu budovy. Průraz do budov bude proveden šikmým provrtáním stěny zabraňujícím vnikání vody a následným vodotěsným utěsněním.
- Trasa č. 6: kabelová komora č.1 - kabelová komora č.3 . Hlavní trasa povede v chodníku se zámkovou dlažbou, dále protlakem ulice Pod Vrchem před budovu Pod Vrchem 57, poté v asfaltovém chodníku, protlakem pod ulicí Polední do chodníku, kde bude instalována nová kabelová komora. Délka hlavní trasy výkopu cca 156m. V této trase budou uloženy dvě HDPE trubky 40/33 mm hnědá a zelená a trubka Multiduct 4x12/8 mm délky cca 164 m. Od této hlavní trasy bude provedena odbočka k budově Pod Vrchem 61 délky cca 26 m. V odbočce bude uložena trubka Multiduct 1x12/8 mm délky cca 28 m, která bude propojena s mikrotrubičkou č.1 vedoucí z kabelové komory č.1. Mikrotrubička bude ukončena v trávníku před budovou Pod Vrchem 61.
- Trasa č. 7: kabelová komora č.3 - budova Pod Vrchem 72. Trasa povede v zeleni, dále v chodníku se zámkovou dlažbou až k místu protlaku pod ulicí Pod Vrchem až k budově Pod Vrchem 72. Délka trasy cca 104 m. V této trase budou uloženy dvě HDPE trubky 40/33 mm hnědá a zelená a trubka Multiduct 4x12/8 mm délky cca 109 m. Do budovy Pod Vrchem 72 bude odbočovat mikrotrubička č.1. Průraz do budovy Pod Vrchem 72 bude proveden pod sklepním oknem cca 620 cm od levé hrany domu. Průraz do budovy bude proveden šikmým provrtáním stěny zabraňujícím vnikání vody a následným vodotěsným utěsněním.
- Trasa č. 8: kabelová komora č.3 - budova Na Dalmatinkou 10. Trasa povede v zeleni podél ulice Pod Vrchem dále v zeleni k protlaku pod Polední ulicí, následně v zeleni podél Polední ulice až k protlaku pod ulicí Nad Dalmatinkou a v chodníku až k budově Nad Dalmatinkou 10. Délka výkopu hlavní trasy cca 283 m. V hlavní trase budou uloženy dvě HDPE trubky 40/33 mm hnědá a zelená a trubka Multiduct 4x12/8 mm délky cca 297 m. Od hlavní trasy povedou odbočky v zeleni k budovám. K budově Polední 33 bude odbočovat mikrotrubička č.1, k budově Polední 45 bude odbočovat mikrotrubička č.2, k budově Nad Dalmatinkou 18 bude odbočovat mikrotrubička č.3 a k budově Nad Dalmatinkou 10 bude odbočovat mikrotrubička č.4. Průraz do budov Polední 33 a Polední 45 bude proveden pod větrací mřížkou. Mikrotrubička č. 3 bude ukončena v trávníku před budovou Nad Dalmatinkou 18, průraz do budovy Nad Dalmatinkou 10 bude proveden pod větrací mřížkou první zleva. Průraz do budov bude proveden šikmým provrtáním stěny zabraňujícím vnikání vody a následným vodotěsným utěsněním.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o liniovou stavbu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavbou je dáno okruhem účastníků územního řízení, jedná se (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny následovně: parc.č. 232/19, 232/30, 232/31, 232/32, 232/33, 232/34, 232/42, 232/43, 232/44, 232/45, 232/47, 232/48, 232/49, 232/50, 232/51, 232/52, 232/54, 232/67, 675/9, 676/1, 676/4, 676/5, 687/46, 687/48, 232/490, 232/491, 232/492 v katastrálním území Lobzy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Jan Pešek, Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0201721. Situace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Při provádění stavby je nutno dodržet všechny platné předpisy a normy, zejména je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Budou dodržována ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhl. č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
4. V případě výkopu nebo záboru veřejného prostranství je nutno požádat silniční správní úřad ÚMO Plzeň 4 o povolení.
5. **Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavby zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zajistit ochranu dle podmínek jejich správců.**
6. Při provádění stavebních prací v ochranném pásmu elektro vedení budou dodrženy zásady činnosti dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 a stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit souhlas ČEZ Distribuce a.s.
7. Žadatel je povinen v případě znečištění komunikace nebo veřejného prostranství okamžitě zjednat nápravu.
8. Žadatel ručí za to, že stávající geodetické body na staveništi nebudou poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem přemístěny.
9. Případné archeologické nálezy budou hlášeny v souladu s §23 odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, Archeologickému ústavu (ArÚ) AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo nejbližšímu muzeu: Západočeské muzeum v Plzni, oddělení záchranných archeologických výzkumů, Zborovská 40, 326 00 Plzeň - tel.: 378 370 330.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
11. **Žadatel dodrží podmínky a upozornění obsažené ve vyjádření statutárního města Plzeň, zastoupeného Odborem rozvoje a plánování MMP ze dne 9.9.2019, Spis. zn.: MMP/081964/18:**
 - Obnova zpevněných povrchů bude provedena dle Plzeňského standardu komunikací.
 - Akcí nesmí dojít k likvidaci ani poškození stávajících dřevin a to zejména stromů. Požadujeme pokud možno dodržet ochranné pásmo stromů min. 2 m mezi patou a hranou výkopu. V případě, že vedení sítí bude vedeno blíže jak 1,5 m od kmene stromu, požadujeme vedení uložit do chráničky o min. délce 4 m (2 m na každou stranu od kmene). Kořeny o průměru větším jak 3 cm požadujeme zachovat tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů požadujeme provádět ručně. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.). V případě, že bude nutné zakrácení větví, je toto možné provést pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO Plzeň 4.
 - Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prostory stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m²). Po vzejití posečeny.
 - V místě stavby jsou v zemi uloženy kabelové rozvody veřejného osvětlení (VO) a světelného signalizačního zařízení (SSZ). Polohu rozvodů si investor nebo jím pověřená organizace zakreslí na oddělení technické evidence SVSMP (Klatovská tř. 10, č. dv. 120, tel. 378037074). Zahájení výkopu ohlásí předem správci (VO - p. Bočan, tel. 378037003, SSZ - ing. Brůha, tel. 378037054). V 1 m na obě strany od vytýčeného kabelu VO nebo SSZ budou prováděny výkopové práce ručně. Vytýčení sítí SSZ (křižovatky a koordinační kabely včetně metalických tras pro MKS) provádí PMDP, Josef Kalina, tel.: 601130687, kalina@pmdp.cz. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je povinnost ihned informovat dispečink VO (tel. 377423865 po 24 hod. denně). Při poškození kabelu nebo jiného zařízení SSZ je nutno v pracovní dny v době od 7.00 do 16.00 informovat oddělení SSZ (ing. Brůha, tel. 378037054, ing. Grohmann tel. 378037056), mimo tuto dobu dispečink VO (tel. 377423865 po 24 hod. denně). Před záhozem kabelu požadujeme vyzvat správce ke kontrole jeho uložení. Upozorňujeme na to, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto! Jakékoli manipulace je možno provádět teprve po souhlasu správce (SVSMP) a provozovatele, pro VO v současnosti smluvně pro město Plzeň

zajišťují provoz Plzeňské městské dopravní podniky a.s., středisko veřejného osvětlení, Slovanská Alej 35, 326 00 Plzeň, kontaktní osoba p. Smolík, tel: 378037444, 727920995, email: smolik@pmdp.cz, pro SSZ v současnosti smluvně pro město Plzeň zajišťují provoz Plzeňské městské dopravní podniky, a. s., Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň - Východní Předměstí, kontaktní osoba František Holub, mobil 720 968 715, email holub@pmdp.cz).

- Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP - oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. K podání žádosti o uzavření dohody použijte přiložený formulář („žádost“), do kterého je třeba vyplnit značku a datum tohoto stanoviska.
 - Před zahájením prací požádat objednávkou VODÁRNU PLZEŇ a.s. o vytyčení stávající kanalizační stoky a stávajícího vodovodního řadu a určení míst pro sondy. Při jejich provádění je nutná účast pracovníků Provozu Vodovody.
 - Při provádění prací je nutné zachovat krytí inženýrských sítí, které provozuje a vlastní VODÁRNA PLZEŇ a.s.
 - Při provádění výkopových prací nesmí být poškozeny stávající vodohospodářské sítě včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.
 - Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. Provozu Vodovody v Plzni, Údolní 6, tel.: 377 413 445 a Provozu Kanalizace Plzeň, Jateční 40, tel. 377 413 617.
 - Při souběhu a křížení navrhovaných sítí s vodovodem a kanalizací dodržte normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Upozorňujeme, že v místech ochranných pásem vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.
 - Při provádění stavebních prací nesmí být zamezen přístup k armaturám vodovodu a k poklopům kanalizačních šachet.
 - V případě, že stavbou dojde k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě včetně uličních vpustí, zhotovitel zajistí jejich okamžití vyčištění.
 - V případě obnažení rozvodů VHI žádáme přizvat pracovníky Provozů Kanalizace nebo Vodovody VODÁRNY PLZEŇ a.s. ke kontrole stavby.
12. Podle § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, projednat s příslušným silničním správním úřadem ÚMO P 4 - staveništní dopravu, t.j. zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji.
 13. Zhotovitel stavby je povinen pro trvalé zabudování do stavby použít pouze takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
 14. Stavebník je povinen zajistit po celou dobu výstavby bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním a dotčeným nemovitostem pro vozidla Hasičského záchranného sboru a záchranné služby.
 15. Po dobu výstavby nedojde k ohrožení ani omezení dopravního provozu na přilehlých komunikacích.
 16. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
 17. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou vybranou stavebníkem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele před zahájením stavby.
 18. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
 19. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.**

20. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží :

- potvrzení převzetí digitálních dat - zaměření skutečného provedení stavby pro zákres do technické mapy m. Plzně,
- protokol o předání a převzetí povrchů po výkopech mezi stavebníkem a Správou veřejného statku města Plzně,
- protokol o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem,
- prohlášení dodavatele o tom, že stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace, platných ČSN a vyhl.č. 268/2009 Sb.,
- zprávu o revizi elektroinstalace,
- dokumentaci skutečného provedení stavby pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PilsFree, z. s., Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Odůvodnění:

Dne 11.11.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 12.12.2019 pod Č.j.: UMO4/15807/19 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel stanovisko statutárního města Plzně v zastoupení technického náměstka primátora Mgr. Pavla Šindeláře. Statutární město Plzeň v něm neuplatnilo žádné námitky.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval předmětný záměr žadatele v souladu s § 90 odst. 1 písm a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a dále s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr zejména s ohledem na ustanovení odst. 1 § 24 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území: „*Rozvodná energetická vedení a vedení elektrotechnických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem*“. Navrhovaná stavba řeší splnění tohoto požadavku.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval předmětný záměr žadatele v souladu s § 90 odst. 1 písm b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Záměr je stavbou technické infrastruktury. Jedná se o nahrazení stávajících závěsných kabelů optickými kabely, které budou uloženy v zemi. Stavba nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval předmětný záměr žadatele v souladu s § 90 odst. 1 písm c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko a vyjádření Odboru dopravy MMP dne 28.3.2018 pod Spis.zn.: SZ MMP/076343, Č.j.: MMP/080456/18. Stanovisko bylo kladné s podmínkou, kterou žadatel splnil před podáním žádosti.

Stavební úřad v územním řízení v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavba je svým charakterem stavbou technické infrastruktury a řeší napojení domů na optickou síť společnosti PilsFree, z.s. v otevřeném výkopu budou uloženy HDPE trubky a trubky MultiDuct vedoucí k jednotlivým domům, což umožní následné zafouknutí optických kabelů a tím vytvoření optické internetové sítě pro uspokojení požadavků obyvatelů dotčených domů.

Právní předpisy, na základě kterých bylo rozhodnutí vydáno:

V územním řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 1.1.2007, ve znění pozdějších předpisů.

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1.1.2006.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zkoumal, zda se stavba týká požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Žádost včetně příloh byla podána v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla vypracována v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Doložené podklady pro vydání územního rozhodnutí:

- Žádost
- Dokumentace
- Plná moc k zastupování ze dne 1.2.2018
- Vyjádření statutárního města Plzeň, zastoupeného odborem rozvoje a plánování MMP ze dne 9.9.2019 Spis.zn.: MMP/081964/18
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru dopravy MMP ze dne 28.3.2018, Spis.zn.: SZ MMP/076343/18, Č.j.: MMP/080456/18
- Rozhodnutí ÚMO Plzeň 4 Odboru životního prostředí a dopravy ze dne 5.11.2019, Spis.č.j.: UMO4/14243/19, Spis.zn.: SZ UMO4/14239/19/3, Č.j.: D/165/2019/M
- Vyjádření Magistrátu města Plzně Odboru stavebně správního ze dne 28.11.2019, Sp.zn.: SZ MMP/360995/19/JIR, Č.j.: MMP/379874/19
- Sdělení pro stavebníka vydané Magistrátem města Plzně Odborem životního prostředí dne 7.10.2019, Spis.zn.: SZ MMP/316523/19, Č.j.: MMP/316523/19
- Závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 7.10.2019, Spis.zn.: SZ MMP/321576/19, Č.j.: MMP/321576/19
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje krajského ředitelství ze dne 9.4.2018, Č.j.: HSPM- 1268-2/2018 ÚPP
- Stanovisko ÚMO Plzeň 4 odboru životního prostředí a dopravy ze dne 21.3.2018, Zn.: D/48/2018/M, Spis. číslo jednací: UMO4/03385/18
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 23.3.2018, Č.j.: KHSPL 7569/21/2018

- Vyjádření Správy veřejného statku města Plzně, p.o. ze dne 26.9.2019 Zn.: 195/40/19, Č.j.: SVSMP/19946/19
- Stanovisko Telco Pro Services, a.s. ze dne 2.10.2019, Zn.: 019-01-PR10
- Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 10.4.2018, Zn.: 5001689865
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.10.2019, Zn.: 1105818556
- Souhlas nájemce pozemku parc.č. 687/58 k.ú. Lobzy ze dne 15.10.2019
- Vyjádření Plzeňské teplárenské a.s. a Správy informačních technologií ze dne 14.10.2019, zn.: 14289-2019
- Vyjádření Plzeňské teplárenské, a.s. ze dne 25.6.2018
- Vyjádření Dial Telecom, a.s. ze dne 3.11.2019, Zn.: PZ735197
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.9.2019, Zn.: MW9910137529135819
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.9.2019, Č.j.: E37066/19
- Vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. zastoupeného společností InfoTel, spol. s r.o. ze dne 26.9.2019, Zn.: A1954/2019
- Vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. ze dne 26.9.2019, Zn.: UPTS/OS/229003/2019
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury ze dne 20.3.2018, Č.j.: 566395/18
- Smlouvy mezi společností PisFree, z.s. a Společenstvími vlastníků dotčených domů
- Souhlas Bytového odboru Magistrátu města Plzně ze dne 6.4.2018
- Stanovisko statutárního města Plzně zastoupeného technickým náměstkem primátora ze dne 17.12.2019, Č.j.: ÚŘ/335/19, MMP/397557/19

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel: PilsFree, z. s., IČO 26643260, Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,
kterého zastupuje: Jiří Hájek - Blatenská 730/11, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

Obec: Statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Plzeň zastoupené odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Plzeňská teplárenská, a.s., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, p.o., Magistrát města Plzně - bytový odbor, Společenství vlastníků bytových jednotek v Plzni, Pod Vrchem č. 874/76 a 875/78, Společenství vlastníků Revoluční 74, 76, Plzeň, Společenství bytových jednotek Revoluční 82, 84, 86 v Plzni, Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 884, 885 ul. Dlouhá, Plzeň, Společenství vlastníků domů čp. 880 a 881 - Dlouhá ul. 28 a 30 v Plzni, Společenství vlastníků domů čp. 882, 883, ul. Dlouhá, Plzeň, Společenství vlastníků bytových jednotek v Plzni, Pod Vrchem č. 876/80 a 877/82, Společenství vlastníků pro dům Pod Vrchem 878/84, 879/86, Plzeň, Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 898, 899 ul. Polední, Plzeň, Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 904, 905 ul. Polední, Plzeň, Společenství Nad Dalmatinkou 10,12 Plzeň č.p. 890/10, ČEZ Distribuce a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., InfoTel, spol. s r.o., Dial Telecom, a.s., Teco pro Services, a.s., GridServices, s.r.o.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 232/19, 232/30, 232/31, 232/32, 232/33, 232/34, 232/42, 232/43, 232/44, 232/45, 232/47, 232/48, 232/49, 232/50, 232/51, 232/52, 232/54, 232/67, 232/490, 232/491, 232/492, 675/9, 676/1, 676/4, 676/5, 687/46, 687/48 v katastrálním území Lobzy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Lobzy č.p. 875, č.p. 871, č.p. 871, č.p. 872, č.p. 872, č.p. 903, č.p. 903, č.p. 903, č.p. 898, č.p. 923, č.p. 909, č.p. 909, č.p. 907, č.p. 907, č.p. 904, č.p. 884, č.p. 884, č.p. 948, č.p. 948 a č.p. 869, č.p. 894

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Tento záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, proto nebylo nařízeno veřejné ústní projednání a připomínky veřejnosti nebyly připuštěny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Karla Káchová

Referent odboru stavebně správního a investic
Úřad městského obvodu Plzeň 4

"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 31.01.2020

Sejmuto dne: 17.02.2020

ÚŘAD MĚSTSKÉHO ODVOBU PLZEŇ 4
Mohylová 55, 312 64 *kyj*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2019 – VS 1439911531

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel: PilsFree, z. s., IČO 26643260, Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,

kterého zastupuje: Jiří Hájek - Blatenská 730/11, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

Obec: Statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Plzeň zastoupené odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, IDDS: 6iybfxn

Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, p.o., IDDS: 367k8gv

Magistrát města Plzně - bytový odbor, IDDS: 6iybfxn

Společenství vlastníků bytových jednotek v Plzni, Pod Vrchem č. 874/76 a 875/78, Pod Vrchem 78, 312 07 Plzeň

Společenství vlastníků Revoluční 74, 76, Plzeň, Revoluční č.p. 945/76, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Společenství bytových jednotek Revoluční 82, 84, 86 v Plzni, Revoluční č.p. 949/84, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 884, 885 ul. Dlouhá, Plzeň, Dlouhá č.p. 884/34, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Společenství vlastníků domů čp. 880 a 881 - Dlouhá ul. 28 a 30 v Plzni, Dlouhá č.p. 881/30, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Společenství vlastníků domů čp. 882, 883, ul. Dlouhá, Plzeň, Dlouhá č.p. 882/26, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Společenství vlastníků bytových jednotek v Plzni, Pod Vrchem č. 876/80 a 877/82, Pod Vrchem č.p. 876/80, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Společenství vlastníků pro dům Pod Vrchem 878/84, 879/86, Plzeň, Pod Vrchem č.p. 879/86, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 898, 899 ul. Polední, Plzeň, Polední č.p. 898/31, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 904, 905 ul. Polední, Plzeň, Polední č.p. 904/43, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Společenství Nad Dalmatinkou 10,12 Plzeň č.p. 890/10, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
Teco pro Services, a.s., IDDS:
GridServices, s.r.o., IDDS:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

V případě řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn
ÚMO 4 - Odbor životního prostředí a dopravy, Mohylová č.p. 55, 312 00 Plzeň 12
Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

